

ДОГОВОР № 57-ЖК

г. Москва

«17» Декабрь 2020г.

Товарищество собственников жилья «Слава», именуемое в дальнейшем «Сторона 1», в лице Председателя правления Мемуса Петра Григорьевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью «ИНГРУП»**, именуемое в дальнейшем «Сторона 2», в лице Исполнительного Директора Болотова Павла Валерьевича, действующего на основании Доверенности №02 от 22 октября 2020г., с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны» заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. «Сторона 1» обязуется в течение срока действия настоящего Договора оказывать «Стороне 2» услуги по обеспечению возможности размещения «Стороной 2» в лифтовых кабинах многоквартирных домов, перечисленных в Приложении №1 к настоящему Договору, средств рекламы и информации, указанных в п. 1.2. настоящего Договора, а «Сторона 2» обязуется принимать и оплачивать оказанные «Стороной 1» услуги в порядке, предусмотренном настоящим Договором.

1.2. В целях настоящего Договора под средством рекламы и информации понимается жидкокристаллическая панель с размером экрана 510x300 мм, диагональ 21.5", мощность 0,02 кВт/ч, средством крепления к панелям лифтовых кабин является двухсторонний скотч.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. «Сторона 2» обязуется:

2.1.1. Размещать ЖК-панели, отвечающие всем требованиям законодательства в сфере рекламы.

2.1.2. Оплачивать оказанные «Стороной 1» услуги в порядке, предусмотренном разделом 3 настоящего Договора.

2.1.3. Осуществить за свой счет подключение ЖК-панели к системам энергоснабжения.

2.1.4. Обеспечивать своевременное проведение технического обслуживания установленной ЖК-панели с целью поддержания ее функциональной пригодности, эстетического вида и безопасности для окружающих.

2.1.5. Производить монтаж, демонтаж и эксплуатацию ЖК-панели, соблюдая необходимые меры безопасности, не причиняя ущерб кабине и отделке кабины, а также вреда третьим лицам. В случае повреждения участка кабины, его отделки или возникновения других неисправностей, непосредственно связанных с эксплуатацией ЖК-панели, устранить неисправности и выполнить ремонт пострадавших поверхностей за свой счет. Не относится к случаям причинения ущерба и/или повреждения участка лифтовой кабины наличие следов от средств крепления ЖК-панелей к панелям стен лифтовых кабин в виде следов клея (скотча).

2.1.6. Демонтировать ЖК-панель в течение 5 (Пяти) рабочих дней с момента расторжения настоящего Договора, определяемого в порядке, предусмотренном настоящим Договором.

2.2. «Сторона 2» вправе:

2.2.1. Осуществлять в лифтовой кабине «Стороны 1» работы, связанные с монтажом, техническим обслуживанием и эксплуатацией ЖК-панели.

2.3. «Сторона 1» обязуется:

2.3.1. Обеспечить «Стороне 2» возможность размещения, монтажа и эксплуатации ЖК-панелей в лифтовых кабинах многоквартирных домов, перечисленных в Приложении №1 к настоящему Договору, для чего обеспечивает доступ уполномоченных «Стороной 2» лиц к лифтовой кабине (в случае пропускного режима),

2.3.2. Не препятствовать проведению «Стороной 2» монтажных работ.

/Мемус П.Г./

/Болотов П.В./

2.3.3. Обеспечить «Стороне 2» возможность технического обслуживания ЖК-панели своими или привлеченными силами.

2.3.4. Разрешать все возникающие споры, разногласия с собственниками квартир в многоквартирном доме по вопросам размещения ЖК-панелей в лифтовых кабинах.

2.3.5. Не разглашать Конфиденциальную информацию в части условий заключения и/или исполнения «Стороной 2» настоящего Договора, а также условий, предусмотренных в Приложениях к нему, третьим лицам (к третьим лицам не относятся собственники жилых помещений в многоквартирных домах, указанных в Приложении № 1 к настоящему Договору).

2.3.6. Обеспечить «Стороне 2» возможность подключения ЖК-панели к системам энергоснабжения и подачу за свой счет электроэнергии к ЖК-панели.

2.4. «Сторона 1» вправе:

2.4.1. Требовать от «Стороны 2» своевременной оплаты по настоящему Договору.

2.4.2. Расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке в случае допущенной «Стороной 2» просрочки оплаты более чем на 60 (Шестьдесят) календарных дней без уважительных причин, либо в случае, если «Сторона 2» не начинает монтаж ЖК-панели в течение 6 (Шести) календарных месяцев со дня вступления в силу настоящего Договора.

2.4.3. В течение всего срока действия настоящего Договора осуществлять контроль за внешним видом установленной ЖК-панели на предоставленном для ее размещения месте. В случае обнаружения каких-либо технических дефектов ЖК-панели «Сторона 1» информирует об этом «Сторону 2» и вправе требовать устранения замечаний в разумный срок.

2.4.4. В случае если это требуется для проведения внеплановых (экстренных) ремонтных или профилактических работ, требовать от «Стороны 2» демонтировать ЖК-панель на период проведения таких работ, при этом расходы на демонтаж и монтаж ЖК-панели «Стороне 2» не компенсируются.

2.5. На дату заключения настоящего Договора организацией, ответственной за обслуживание лифтового оборудования в многоквартирных домах является _____, тел. _____.

3. ПОРЯДОК ОПЛАТЫ

3.1. «Сторона 2» оплачивает «Стороне 1» услуги «Стороны 1» следующим образом:

3.1.1. С 1-ого (Первого) месяца «Сторона 2» уплачивает в пользу «Стороны 1» стоимость услуг в размере 60 (Шестьдесят) руб. 00 коп. ежемесячно за каждую установленную ЖК-панель.

3.1.2. В период, начиная с 7-ого (Седьмого) месяца «Сторона 2» уплачивает в пользу «Стороны 1» стоимость услуг в размере 250 (Двести пятьдесят) руб. 00 коп. ежемесячно за каждую установленную ЖК-панель.

3.2. Начисление платы за услуги, оказываемые «Стороной 1» в пользу «Стороны 2» осуществляются с момента составления и подписания «Стороной 2» акта о размещении ЖК-панелей, но не ранее 13 (Тринадцатого) месяца действия настоящего Договора. Оплата стоимости услуг «Стороны 1» производится «Стороной 2» по факту оказания услуг путем перечисления денежных средств на расчетный счет «Стороны 1» не позднее 20 числа месяца, следующего за расчетным.

По согласованию Сторон допускается предоплата за определенный Сторонами период.

3.3. В стоимость услуг включена стоимость электроэнергии.

3.4. Для целей настоящего Договора в качестве расчетного периода сторонами принимается календарный месяц (с 01 по последнее число). В случае если услуги оказаны в период неполного месяца, стоимость услуг исчисляется пропорционально фактическому периоду их оказания.



/Мемус П.Г./

/Болотов П.В./

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 4.1. Стороны несут ответственность по настоящему Договору в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
- 4.2. «Сторона 2» несет ответственность за ущерб, причиненный физическим и юридическим лицам в результате несоблюдения техники безопасности при монтаже или эксплуатации ЖК-панели.
- 4.3. В случае нарушения порядка оплаты услуг «Стороной 2», предусмотренного п.п. 3.1 и 3.2 настоящего Договора, «Сторона 2» уплачивает по требованию «Стороны 1» пени в размере 0,1% от суммы долга за каждый день просрочки.
- 4.4. В случае разглашения сведений, указанных в п. 2.3.5 настоящего Договора «Сторона 1» обязана возместить «Стороне 2» причиненные таким разглашением убытки, размер которых определяется в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5. ФОРС-МАЖОР

- 5.1. Стороны освобождаются от ответственности за ненадлежащее исполнение или неисполнение обязательств по Договору, если это ненадлежащее исполнение или неисполнение является следствием обстоятельств непреодолимой силы, которые Стороны не могли предвидеть или предотвратить. К обстоятельствам непреодолимой силы относятся: война, землетрясение, наводнение, ураган, пожар или подобные явления.
- 5.2. Сторона, ссылающаяся на обстоятельства непреодолимой силы, должна, в течение 5(Пяти) рабочих дней с момента их наступления информировать другую сторону в письменной форме о наступлении подобных обстоятельств с приложением соответствующих подтверждающих документов. Информация должна содержать данные о характере обстоятельств, а также оценку их влияния на исполнение Стороной всех обязательств по настоящему Договору и на срок исполнения обязательств. Несвоевременное извещение лишает сторону возможности сослаться на обстоятельства непреодолимой силы.
- 5.3. В случае прекращения действия указанных обстоятельств Сторона должна без промедления известить об этом другую Сторону в письменном виде. При этом Сторона должна указать срок, который предполагает исполнить обязательства по настоящему Договору.

6. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

- 6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания обеими Сторонами и действует неопределенный срок.
- 6.2. Права и обязанности «Стороны 2» по настоящему Договору могут быть переданы или уступлены каким - либо образом третьим лицам без предварительного письменного согласования Сторон. В случае передачи прав и обязанностей «Стороной 2» третьим лицам по настоящему договору обязанность перед «Стороной 1» несет «Сторона 2».
- 6.3. Односторонний отказ от настоящего Договора (исполнения Договора) допускается исключительно по основаниям, предусмотренным ГК РФ, иными законами или настоящим Договором. В случае одностороннего отказа «Стороны 1» от настоящего Договора (исполнения Договора) или осуществления прав по Договору в случае, когда такой отказ допускается Гражданским кодексом Российской Федерации, иными законами или настоящим Договором, то такое право на отказ от настоящего Договора (исполнения Договора) может быть осуществлено «Стороной 1» путем письменного уведомления «Стороны 2» об отказе от Договора (исполнения Договора), содержащем в обязательном порядке ссылку на правовую норму Гражданского кодекса Российской Федерации, иного закона или настоящего Договора, прямо предусматривающую право на односторонний отказ от настоящего Договора (исполнения Договора). Отсутствие в



/Мемус П.Г./

/Болотов П.В./

уведомлении такой ссылки является ненадлежащим уведомлением «Стороны 2» и не влечет правовых последствий.

6.4. В случае изменения указанных в договоре адресов и реквизитов стороны обязаны в течение 3(трех) рабочих дней письменно известить об этом друг друга. Предусмотренное п. 6.3 настоящего Договора уведомление направляется по почтовому адресу «Стороны 2», указанному в разделе 7 настоящего Договора, за исключением случаев, когда в соответствии с требованиями настоящего пункта в течение срока действия настоящего Договора «Сторона 2» не известила «Сторону 1» об изменении своего адреса. Последствия уведомления, предусмотренного п. 6.3 настоящего Договора, в виде прекращения действия Договора наступают в последний день четвертого по счету расчетного периода, следующего за датой получения «Стороной 2» уведомления.

6.5. Настоящий Договор составлен в двух одинаковых экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

6.6. Все приложения, дополнения и изменения к настоящему Договору являются его неотъемлемой частью при условии их подписания уполномоченными лицами, а также скрепление их печатями сторон. При изменении условий Договора обязательства Сторон возникают в измененном виде с момента заключения соответствующего соглашения, если иное не предусмотрено самим договором.

6.7. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении Сторонами настоящего Договора, будут разрешаться путем переговоров. В случае недостижения согласия спор передается на разрешение Арбитражного суда по месту нахождения ответчика в соответствии с действующим законодательством РФ.



/Мемус П.Г./

/Болотов П.В./

6.8. ЖК-панель является собственностью «Стороны 2», и ни при каких условиях не может быть передана «Стороне 1» и/или третьим лицам без письменного согласия «Стороны 2».

6.9. «Сторона 1» гарантирует «Стороне 2» эксклюзивность предоставления данной услуги, т.е. в лифтовых кабинах многоквартирных домов, перечисленных в приложении № 1 к настоящему Договору, могут размещаться только ЖК-панели «Стороны 2».

7. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

«Сторона 1»

ТСЖ «Слава»

ИНН 7733652063/КПП 773301001

ОГРН 1087746499830

Банковские реквизиты:

Бик 044525225

Банк Сбербанк

Р/с 40703810438170001989

К/с 30101810400000000225

Адрес: 125480, г. Москва, ул. Героев

Панфиловцев, д.1/2

Тел. 8916-092-50-10

e-mail: lmemus@mail.ru

«Сторона 2»

ООО «ИНГРУП»

ИНН 7726469116/КПП 772601001

ОГРН 1207700371350

Банковские реквизиты:

БИК 044525593

Банк АО «АЛЬФА-БАНК»

Р/С 40702810302860010399

К/С 30101810200000000593 в ГУ Банка
России по ЦФО Банка России

Юридический адрес: 115191, г. Москва,
Гамсоновский переулок, дом №2 строение
2, этаж 01, помещение №77

Фактический адрес: г. Москва,
Гамсоновский пер., д.2 ст 2, эт.01, оф107.

Тел.: +7 915 182 60 12

e-mail: ingroup77@inbox.ru

Председатель правления



/Мемус П.Г./

Исполнительный директор



/Болотов П.В./

Приложение № 1

к Договору № 57-ЖК от «17» Декабря 2020г.

г. Москва

«17» Декабря 2020г.

Количество листов приложения: 1

1. ПРЕДМЕТ ПРИЛОЖЕНИЯ

1.1. «Сторона 1» обязуется предоставить «Стороне 2» услуги по обеспечению возможности размещения в лифтовых кабинах зданий «ЖК-панелей» по следующим адресам:

№	адрес	№ дома	количество лифтов
1	ул. Героев Панфиловцев	д.1/2	6 (Шесть)
ИТОГО:			6 (Шесть)

2. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ

2.1. Настоящее приложение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой стороны и является неотъемлемой частью договора №57-ЖК от «17» Декабря 2020г.

2.2. Настоящее приложение вступает в действие со дня его подписания.

2. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

«Сторона 1»

ТСЖ «Слава»
ИНН7733652063/КПП773301001
ОГРН1087746499830
Банковские реквизиты:
Бик 044525225
Банк Сбербанк
Р/с 40703810438170001989
К/с 30101810400000000225
Адрес: 125480, г. Москва, ул. Героев
Панфиловцев, д.1/2
Тел. 8916-092-50-10
e-mail: lmemus@mail.ru

«Сторона 2»

ООО «ИНГРУП»
ИНН 7726469116/КПП 772601001
ОГРН 1207700371350
Банковские реквизиты:
БИК 044525593
Банк АО «АЛЬФА-БАНК»
Р/С 40702810302860010399
К/С 30101810200000000593 в ГУ Банка России
по ЦФО Банка России
Юридический адрес: 115191, г. Москва,
Гамсоновский переулок, дом №2 строение 2,
этаж 01, помещение №77
Фактический адрес: г. Москва, Гамсоновский
пер., д.2 ст 2, эт.01, оф107.
Тел.:+7 915 182 60 12
e-mail: ingroup77@inbox.ru

Председатель правления



/Мемус П.Г./

Исполнительный директор



Болотов П.В./