

ДОГОВОР ПОДРЯДА № _____

(на услуги по управлению, содержанию, профилактическому ремонту и текущему обслуживанию дома № 1/2, по ул.Героев Панфиловцев)

г. Москва

« 01» января 2017г.

Товарищество собственников жилья «СЛАВА» в лице членов правления, действующих на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Заказчик» и Индивидуальный Предприниматель Мемус Петр Григорьевич, именуемый в дальнейшем «Подрядчик», заключили настоящий Договор о нижеследующем.

1. Предмет договора

1.1. Заказчик поручает, а Подрядчик принимает на себя обязательство управлять и выполнять работы по содержанию, профилактическому ремонту и текущему обслуживанию дома № 1/2, по ул.Героев Панфиловцев, в том числе заключать договора на обслуживание и ремонт дома, подписывать акты выполненных работ.

Выполнять:

- работы по уборке и санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества дома;
- работы по сбору и вывозу ТБО (твёрдо-бытовых отходов) из накопительной камеры до контейнерной площадки
- обслуживание запирающих устройств и двух откатных шлагбаумов;
- бухгалтерское и юридическое сопровождение.

Выполнять за счет ТСЖ:

- текущий профилактический ремонт и обслуживание инженерных систем отопления, водопровода, канализации, электричества, помещений общего пользования;
- выполнение заявок от собственников (устранение аварийных ситуаций в квартире за счет собственника);
- восстановление конструкций, остекление, ремонт оконных, дверных блоков в подъездах дома, отливов, мелкий ремонт кровли за счет ТСЖ;
- круглосуточное аварийное обслуживание;
- подготовка многоквартирного дома к новому осенне-зимнему сезону с испытанием отопительной системы под давлением не менее 8 атм. и подписанием акта с представителями Мосжилинспекции и МОЭКа СЗАО.

1.2 Работы выполняются в многоквартирном доме № 1/2, по ул.Героев Панфиловцев, (в дальнейшем именуется «Объект работ»). Объем и стоимость работ, составляющих предмет настоящего Договора, определяется в Приложении 1. Дополнительные работы производятся по дополнительному соглашению.

1.2. За выполненную работу Заказчик обязуется ежемесячно выплачивать Подрядчику денежное вознаграждение, согласно приложению №1.

2. Права и обязанности сторон

2.1. Заказчик обязуется своевременно оплачивать работу Подрядчика в соответствии с условиями настоящего Договора.

2.2. Подрядчик обязуется в случае возникновения обстоятельств, замедляющих ход работ или делающих дальнейшее продолжение работ невозможным, немедленно поставить об этом в известность Заказчика.

2.3. Подрядчик обязуется безвозмездно устранять по требованию Заказчика недостатки и дефекты в работе.

2.4. Подрядчик обязуется закончить работы не позднее, чем через 10 банковских дней с момента оплаты стоимости материалов, по договорённости возможно приобретение материалов Подрядчиком.

2.5. Подрядчик имеет право сдать выполнение работ досрочно по соглашению с Заказчиком.

2.6. В случае выявления дополнительных работ или необходимости изменения объемов работ, влекущих за собой изменение стоимости Договора или сроков производства работ, стороны составляют Дополнительные соглашения.

2.7. В случае желания Заказчика приостановить на определенное время выполнение работ, Заказчик обязуется произвести с Подрядчиком полный расчет за уже выполненные работы.

2.8. Ответственность за сохранность материалов, завезенных на объект для производства работ, несет Заказчик. В случае невозможности обеспечения Заказчиком гарантированной сохранности

3. Порядок расчетов по договору

3.1. Заказчик оплачивает в размере 100% стоимости работ, согласно Приложению 1

3.2. Заказчик производит окончательный расчет с Подрядчиком по факту выполнения работ не позднее 3-х дней после подписания сторонами акта сдачи-приемки работ.

4. Ответственность сторон

4.1. Ответственность за соблюдение персоналом Подрядчика норм и требований охраны труда и техники безопасности во время работ по настоящему Договору несёт Подрядчик.

4.2. В случае задержки поэтапной оплаты работ, оплата производится полностью за выполненные работы.

4.3. За невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязанностей по настоящему Договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

5. Форс-мажор

5.1. Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, а именно – пожара, наводнения, землетрясения, постановлений правительства России и местных органов власти и если эти обязательства непосредственно повлияли на исполнение настоящего Договора. При этом срок исполнения обязательств по данному Договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали такие обстоятельства. Если эти обстоятельства будут продолжаться более трех месяцев, то каждая сторона имеет право аннулировать настоящий Договор, и в этом случае ни одна из сторон не будет иметь право на возмещение убытков.

6. Срок действия договора

6.1. Настоящий договор вступает в силу с 01.01.2018 года и действует в течении 1 года с момента его подписания уполномоченными представителями сторон.

6.2. При отсутствии письменного заявления от любой из сторон о расторжении договора за 15 дней до окончания срока его действия, Договор автоматически пролонгируется на 1 год.

6.3. Количество пролонгаций договора неограниченно.

7. Порядок разрешения споров

7.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть в связи с настоящим Договором, будут разрешаться путем переговоров между сторонами.

7.2. В случае, если споры и разногласия не будут урегулированы путем переговоров между сторонами, они подлежат разрешению в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством РФ.

8. Изменение условий Договора

8.1. Настоящий Договор может быть изменен, расторгнут или признан недействительным по основаниям, предусмотренным действующим законодательством РФ или по согласованию сторон. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны лишь при условии, если они совершены в письменной форме.

9. Прочие условия Договора

9.1. Если любая из статей Договора или ее часть окажется недействительной вследствие какого-либо закона, она будет считаться отсутствующей в Договоре, при этом остальные остаются в силе.

9.2. Настоящий Договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

Заказчик:

Товарищество собственников жилья «СЛАВА»
125480, г. Москва, ул. Героев Панфиловцев, д.1/2
ИНН 7733652063
КПП 773301001
ОГРН 1087746499830
р/с: 40703810438170001989

Подрядчик:

ИП Мемус Петр Григорьевич
125480, г. Москва,
ул. Героев Панфиловцев, д.1/2, кв.81
ИНН 773302886024

р/с: 40802810838170004157
тел. 89160925010

Члены правления ТСЖ «СЛАВА»

Графодатская Е.В. 

Романова О.Б. 

ИП Мемус Петр Григорьевич 

Ведомость объемов работ.

Заказчик правление ТСЖ «СЛАВА»

Сумма договора в месяц составляет 110000 руб. 00 коп. без НДС.

Стоимость договора 1320000 руб. 00 копеек без НДС

1. Общая площадь дома: 5882 м²

2. Договорная стоимость: (один миллион триста двадцать тысяч) руб.

Ремонтные работы проводятся согласно дефектной ведомости.

Цены на материальные затраты по ремонтным работам будут уточняться согласно дефектным ведомостям.

Состав работ:

- работы по уборке и санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества дома;
- работы по сбору и вывозу ТБО (твёрдо-бытовых отходов) из накопительной камеры до контейнерной площадки;
- обслуживание запирающих устройств и двух откатных шлагбаумов;
- бухгалтерское и юридическое сопровождение.

Вступает в силу с 01.01.2018 г. и действует до изменения планово-нормативной ставки по г. Москва по обслуживанию 1м² по решению сторон.

Члены Правления ТСЖ «СЛАВА»:

 / Романова О.Б./

 / Графодатская Е.В. /

ПОДРЯДЧИК:

 / Мемус П.Г. /

ПРОТОКОЛ
соглашения о договорной цене на услуги
по управлению, содержанию, текущему ремонту
и обслуживанию инженерных систем и помещений общего пользования
дома № 1/2, ул. Героев Панфиловцев

Мы нижеподписавшиеся, от лица «Подрядчика» Индивидуальный Предприниматель Мемус Петр Григорьевич и от лица «Заказчика» члены правления ТСЖ «СЛАВА», удостоверяем, что сторонами достигнуто соглашение о величине договорной цены в месяц на все виды работ, указанные в ведомости, что составляет 110000 руб. 00 коп. (сто десять тысяч руб. - 00 коп.) НДС не облагается.

Настоящий протокол является основанием для проведения взаимных расчётов, платежей между «Подрядчиком» и «Заказчиком».

Вступает в силу с 01.01.2018 г. и действует до изменения планово-нормативной ставки по г. Москва по обслуживанию 1м² по решению сторон.

Члены Правления ТСЖ «СЛАВА»

 / Романова О.Б./

 / Графодатская Е.В. /

ПОДРЯДЧИК:

 / Мемус П.Г./