

ДОГОВОР №2019-3/05

г. Моск

« 01 » июня 2019 г.

Товарищество собственников жилья «Слава» (ТСЖ «СЛАВА»), именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице Мемуса Петра Григорьевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и **Индивидуальный Предприниматель Мемус П.Г. (ИП Мемус П.Г.)**, именуемый в дальнейшем «Подрядчик», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Заказчик поручает, а Подрядчик принимает на себя обязанности выполнить ремонтные работы по зачистке, грунтовке, шпаклевке и покраске балконов здания в размере 740 м2 по адресу: 125480, г. Москва, ул. Героев Панфиловцев, дом 1/2.

1.2. Подрядчик обязуется полностью завершить все работы, указанные в п.1.1 настоящего Договора и сдать выполненные работы Заказчику в срок не позднее 30 (Тридцать) календарных дней с даты перечисления Заказчиком авансового платежа в соответствии с пунктом 2.2.1. настоящего договора. Гарантийный срок на выполненные работы составляет 2 (Два) года с момента подписания акта приема-сдачи работ.

1.3. Выполнение работ производится материалами Подрядчика.

2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Заказчик обязуется:

2.1.1. Обеспечить работникам Подрядчика необходимый доступ к месту работы.

2.1.2. За необоснованную задержку оплаты выполненных по договору работ Заказчик выплачивает Подрядчику пени в размере 0,01% от суммы просроченного выставленного платежа за каждый день просрочки, но не более 5% от суммы просроченного платежа.

2.1.3. Обеспечить Подрядчика помещением для хранения инвентаря и альпинистского снаряжения.

2.1.4. Во всякое время, в период выполнения работ, проверять ход и качество работы Подрядчика.

2.2. Подрядчик обязуется:

2.2.1. Нести полную ответственность за жизнь и здоровье своих сотрудников, за соблюдение правил по технике безопасности и обеспечивать своих работников предохранительными приспособлениями (страховые пояса, канаты) и средствами индивидуальной защиты.

2.2.2. Нести ответственность за порчу имущества Заказчика во время проведения работ с его финансовой компенсацией по отдельно оформляемому акту.

2.2.3. Допускать к работе только персонал, имеющий доступ к подобным работам, и обязательно пользующийся страховочными приспособлениями.

2.2.4. Компенсировать Заказчику все санкции, наложенные на Заказчика уполномоченными надзорными органами вследствие ненадлежащего исполнения Подрядчиком своих обязательств по настоящему договору в течение 5 календарных дней с даты предъявления Заказчиком соответствующего требования.

3. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ ПО ДОГОВОРУ

3.1. Стоимость выполняемых работ

4. ЦЕНА ДОГОВОРА. ПОРЯДОК ОПЛАТЫ.

4.1. Цена работ, согласно Протокола соглашения о договорной цене (Приложение № 1) являющимися неотъемлемой частью настоящего Договора, составляет **207 200 (Двести семь тысяч двести) рублей 00 копеек**

Цена договора включает компенсацию издержек Подрядчика и причитающееся ему вознаграждение.

Цена каждого вида работ устанавливается в Смете.

4.2. Заказчик перечисляет Подрядчику сумму цены договора, которая составляет **207 200 (Двести семь тысяч двести) рублей 00 копеек**, после подписания акта сдачи-приемки. Оплата работы осуществляется в течение 5 банковских дней после подписания акта приемки выполненных работ.

4.4. Оплата за выполненные работы перечисляется платежным поручением на расчетный счет Подрядчика, согласно реквизитам, указанным в п.11 настоящего Договора.

5. ПОРЯДОК ПРИЕМКИ РАБОТ

5.1. Заказчик обязан принять выполненные работы, за исключением случаев, когда он вправе потребовать безвозмездного устранения недостатков в разумный срок или отказаться от исполнения договора.

5.2. Работы считаются принятыми с момента подписания сторонами Акта о приемке выполненных работ. Данные документы должны быть представлены Подрядчиком в течение 5 дней после оказания услуг.

5.3. Акт приемки подписывается сторонами в течение 3 рабочих дней со дня предоставления акта Подрядчиком Заказчику. При отказе от подписания акта Заказчиком об этом делается отметка в акте. Основания для отказа излагаются отказавшимся лицом в акте либо для этого составляется отдельный акт с перечнем дефектов и недостатков, подлежащих устранению.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ. РИСКИ

6.1. Сторона, нарушившая договор, обязана возместить другой стороне причиненные таким нарушением убытки.

6.2. Подрядчик несет ответственность за произошедшую по его вине не сохранность предоставленных Заказчиком материалов или оборудования, а также иного имущества Заказчика, находящегося в помещении. В этом случае Подрядчик обязан за свой счет заменить указанное имущество или при невозможности этого возместить Заказчику убытки.

6.3. В случаях, когда работы выполнены Подрядчиком с отступлениями от настоящего договора, ухудшившими результат работы, или с иными недостатками, не позволяющими использовать помещение для правильного функционирования или иным образом препятствующие использованию помещения по назначению, Заказчик вправе по своему выбору:

- Потребовать от Подрядчика безвозмездного устранения недостатков в разумный срок.
- Потребовать от Подрядчика соразмерного уменьшения установленной за работу цены.
- Устранить недостатки своими силами или привлечь для их устранения третье лицо с отнесением расходов на устранение недостатков на Подрядчика. Подрядчик вправе вместо устранения недостатков, за которые он отвечает, безвозмездно выполнить работу заново с возмещением Заказчику причиненных просрочкой исполнения убытков. В этом случае Заказчик вправе назначить срок для выполнения работы и обязан обеспечить доступ в помещение.

Если отступления в работе от условий договора подряда или иные недостатки результата работы в установленный Заказчиком срок не были устранены либо являются неустранимыми и существенными, Заказчик вправе отказаться от исполнения договора и потребовать возмещения причиненных убытков.

Требования, связанные с недостатками результата работы, могут быть предъявлены Заказчиком при условии, что они были обнаружены в течение гарантийного срока. Гарантийный срок начинается с момента, когда результат выполненной работы был принят Заказчиком.

6.4. За ущерб, причиненный третьему лицу в процессе выполнения работ, отвечает Подрядчик, если не докажет, что ущерб был причинен вследствие обстоятельств, за которые отвечает Заказчик.

6.5. Риск случайной гибели или случайного повреждения материалов или оборудования несет предоставившая их сторона.

6.6. Риск случайной гибели или случайного повреждения результата выполненной работы до ее приемки Заказчиком несет Подрядчик.

6.7. При просрочке оплаты за выполненные работы Заказчик обязан уплатить Подрядчику пеню в размере 0,3 % от неуплаченной суммы за каждый день просрочки.

6.8. При нарушении Подрядчиком сроков выполнения работ Подрядчик обязан уплатить Заказчику пеню в размере 0,3% от стоимости Договора за каждый день просрочки.

6.9. Выплата неустойки и возмещение убытков не освобождают сторону, нарушившую договор, от исполнения своих обязательств в натуре.

7. НЕПРЕОДОЛИМАЯ СИЛА (ФОРС - МАЖОРНЫЕ ОБСТОЯТЕЛЬСТВА)

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если неисполнение явилось следствием природных явлений, действий внешних объективных факторов и прочих обстоятельств непреодолимой силы, за которые стороны не отвечают и предотвратить неблагоприятное воздействие которых они не имеют возможности.

7.2. Стороны несут ответственность за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору при наличии вины только в случаях, предусмотренных Законом или настоящим договором.

8. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

8.1. Срок действия настоящего Договора устанавливается с момента его подписания Сторонами до выполнения Подрядчиком и Заказчиком всех действий по Договору.

8.2. Настоящий договор может быть расторгнут досрочно:

8.2.1. По письменному соглашению сторон.

8.2.2. В одностороннем порядке при отказе одной из сторон от настоящего договора в случаях, когда возможность такого отказа предусмотрена законом или настоящим договором.

8.2.3. В иных случаях, предусмотренных законом или соглашением сторон.

9. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

9.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между сторонами, будут разрешаться путем переговоров.

9.2. При не урегулировании в процессе переговоров спорных вопросов, споры разрешаются в порядке, установленном действующим законодательством РФ.

10. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

10.1. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

10.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными на то представителями сторон.

10.3. Все уведомления и сообщения должны направляться в письменной форме. Сообщения будут считаться исполненными надлежащим образом, если они посланы заказным письмом, по телеграфу, телефаксу или доставлены лично по юридическим (почтовым) адресам сторон с получением под расписку соответствующими должностными лицами.

10.4. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

11. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

ЗАКАЗЧИК

ТСЖ «СЛАВА»

ИНН/КПП: 7733652063/773301001
Юридический адрес: 125480, г.Москва,
ул. Героев Панфиловцев, д. 1/2
Фактический адрес: 125480, г.Москва,
ул.Героев Панфиловцев, д.1/2
р/с 40703810438170001989
в ОСБ № 1569 «Сбербанк России» г.
Москвы
к/с 30101810400000000225
БИК 044525225
ОГРН 1087746499830

Председатель Правления
«СЛАВА» Ф.И.О.
М.П.



ПОДРЯДЧИК

ИП Мемус П.Г.

ИНН/КПП: 773302886024/
Юридический адрес: 125480, г.Москва, ул.
Героев Панфиловцев, д. 1/2
Фактический адрес: 125480, г. Москва,
Ул. Панфиловцев, д.1/2
р/с 40802810838170004157
ПАО Сбербанк, г. Москва,
кор/счет _____
БИК _____



ПРОТОКОЛ
соглашения о договорной цене

Мы, нижеподписавшиеся, от лица «Заказчика» ТСЖ «СЛАВА» - Председатель Правления Мемус П.Г. и от лица «Подрядчика» ИП Мемус П.Г. – Мемус Петро Григорьевич, удостоверяем, что Сторонами достигнуто соглашение о величине договорной цены за сантехнические работы в размере **207 200 (Двести семь тысяч двести) рублей 00 копеек**

Настоящий Протокол является основанием для проведения платежей между «Заказчиком» и «Исполнителем».

Заказчик



Подрядчик



Исполнитель : Индивидуальный предприниматель Мемус Петр Григорьевич

**Акт № 2019-3/05 от «01» июня 2019 г.
о приемке выполненных работ
(оказанных услуг)**

Заказчик : ТСЖ «Слава

№	Наименование работы (услуги)	Количество	Ед. изм.	Цена	Сумма
1	Выполнение ремонтных работ по ремонтные работы по зачистке, грунтовке,шпаклевке и покраске балконов здания МКД по Договору № 2019-3/05 от 01.05.2019	740	М2	280-00	207200-00
Итого:					207200-00
НДС:					0-00
Всего:					207200-00

Всего оказано услуг на сумму: Двести семь тысяч двести рублей 00 копеек. НДС не облагается на основании главы 26.2 Налогового Кодекса РФ и уведомления налогового органа о возможности применения упрощенной системы налогообложения.

Вышеперечисленные работы (услуги) выполнены полностью и в срок. Заказчик претензий по объему,

качеству и срокам оказания у слуг претензий не имеет.

Исполнитель



Заказчик



