

ДОГОВОР № 2019-5/08

подряда на работы по установке забора на придомовой территории

г. Москва

«28» августа 2018 г.

Товарищество собственников жилья «СЛАВА» (ТСЖ «СЛАВА»), именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице Мемуса Петра Григорьевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и **Индивидуальный Предприниматель** Мемус Петр Григорьевич (ИП Мемус П.Г.), именуемый в дальнейшем «Подрядчик», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Подрядчик обязуется выполнить собственными, либо привлеченными силами и средствами работы по установке забора на придомовой территории для ТСЖ «СЛАВА» по адресу: 125480, г. Москва, ул. Героев Панфиловцев, дом 1/ 2, а Заказчик обязуется создать Подрядчику необходимые условия для выполнения работ, принять их результат и уплатить обусловленную настоящим договором цену.

1.2. Виды работ, производимые Подрядчиком, устанавливаются согласно сметы-спецификации (в дальнейшем «Смета»)(Приложение № 1), являющейся неотъемлемой частью настоящего договора.

1.3. На результат работы установлен гарантийный срок в 12 месяцев (один) год с даты подписания сторонами Акта о приемке выполненных работ.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Обязанности Подрядчика.

2.1.1. Подрядчик обязуется выполнить все работы по благоустройству придомовой территории, строительные и ремонтные работы надлежащего качества, в объеме и в сроки, предусмотренные настоящим Договором и приложениями к нему, и сдать работу Заказчику в установленный срок.

2.1.2. Подрядчик обязан обеспечить производство и качество всех работ в соответствии с действующими нормами и техническими условиями.

2.1.3. Подрядчик обязан обеспечить выполнение работ из материалов Заказчика, своими силами и средствами. Состав работ указывается в Смете.

2.2. Обязанности Заказчика.

2.2.1. Заказчик обязуется принять выполненные работы в порядке, предусмотренном настоящим договором.

2.2.3. Заказчик обязуется оплатить выполненные работы в размере, в сроки и в порядке, предусмотренные настоящим договором.

2.3. Права Заказчика.

2.3.1. Заказчик вправе во всякое время проверять ход и качество работы, выполняемой Подрядчиком, не вмешиваясь в его деятельность.

2.3.2. Если во время выполнения работы станет очевидным, что она не будет выполнена надлежащим образом, Заказчик вправе назначить Подрядчику разумный срок для устранения недостатков и при неисполнении Подрядчиком в назначенный срок этого требования отказаться от настоящего договора либо устранить недостатки своими силами или поручить устранение недостатков третьему лицу с отнесением расходов на Подрядчика, а также потребовать возмещения убытков.

3. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

3.1. Работы, предусмотренные настоящим Договором, осуществляются Подрядчиком в следующие сроки:

Начало работ: в течение 10 (десяти) дней после выполнения п.4.2 настоящего Договора.

Окончание работ: в течение 20 (двадцати) дней с даты начала выполнения работ по Договору.

4. ЦЕНА ДОГОВОРА. ПОРЯДОК ОПЛАТЫ.

4.1. Цена работ, согласно Протокола соглашения о договорной цене (Приложение № 2) и Сметы (Приложение № 1), являющимися неотъемлемой частью настоящего Договора, составляет **46 000 (Сорок шесть тысяч) рублей.**

Цена договора включает компенсацию издержек Подрядчика и причитающееся ему вознаграждение.

Цена каждого вида работ устанавливается в Смете.

4.2. Заказчик перечисляет Подрядчику аванс в размере 60%, который составляет 27600 руб., в течение пяти банковских дней после подписания настоящего Договора.

4.3. Заказчик перечисляет Подрядчику оставшуюся сумму цены договора в размере 40 %, которая составляет 18400 руб., после подписания акта сдачи-приемки.

4.4. Оплата за выполненные работы перечисляется платежным поручением на расчетный счет Подрядчика, согласно реквизитам, указанным в п.11 настоящего Договора.

5. ПОРЯДОК ПРИЕМКИ РАБОТ

5.1. Заказчик обязан принять выполненные работы, за исключением случаев, когда он вправе потребовать безвозмездного устранения недостатков в разумный срок или отказаться от исполнения договора.

5.2. Работы считаются принятыми с момента подписания сторонами Акта о приемке выполненных работ.

5.3. Акт приемки подписывается сторонами в течение 3 рабочих дней со дня предоставления акта Подрядчиком Заказчику.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ. РИСКИ

6.1. Сторона, нарушившая договор, обязана возместить другой стороне причиненные таким нарушением убытки.

6.2. Подрядчик несет ответственность за произошедшую по его вине не сохранность предоставленных Заказчиком материалов или оборудования, а также иного имущества Заказчика. В этом случае Подрядчик обязан за свой счет заменить указанное имущество или при невозможности этого возместить Заказчику убытки.

7. НЕПРЕОДОЛИМАЯ СИЛА (ФОРС - МАЖОРНЫЕ ОБСТОЯТЕЛЬСТВА)

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если неисполнение явилось следствием природных явлений, действий внешних объективных факторов и прочих обстоятельств непреодолимой силы, за которые стороны не отвечают и предотвратить неблагоприятное воздействие которых они не имеют возможности.

7.2. Стороны несут ответственность за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору при наличии вины только в случаях, предусмотренных Законом или настоящим договором.

8. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

8.1. Срок действия настоящего Договора устанавливается с момента его подписания Сторонами до выполнения Подрядчиком и Заказчиком всех действий по Договору.

9. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

9.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между сторонами, будут разрешаться путем переговоров.

9.2. При не урегулировании в процессе переговоров спорных вопросов, споры разрешаются в порядке, установленном действующим законодательством РФ.

10. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

10.1. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

10.2. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

11. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

ЗАКАЗЧИК

ТСЖ «СЛАВА»

ИНН/КПП: 7733652063/773301001
Юридический адрес: 125480, г.Москва,
ул. Героев Панфиловцев, д. 1/2, кв. 81
Фактический адрес: 125480,г.Москва,
ул.Героев Панфиловцев, д.1/2, кв. 81
р/с 40703810438170001989
в ОСБ № 1569 «Сбербанк России»
г. Москвы
к/с 30101810400000000225
БИК 044525225
ОГРН 1087746499830

Председатель Правления
Ф.И.О.

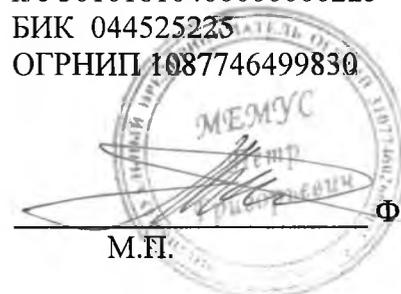


ПОДРЯДЧИК

ИП Мемус П.Г.

ИНН/КПП:773302886024
Юридический адрес: 125480 , г. Москва,
ул. Героев Панфиловцев, д. 1/2, кв. 81
Фактический адрес: 125480, г. Москва,
ул. Герев Панфиловцев, д.1/2, кв. 81
р/с 40802810838170004157
ПАО Сбербанк, г. Москва,
к/с 30101810400000000225
БИК 044525225
ОГРНИП 1087746499830

Ф.И.О.



М.П.

Приложение № 1

к Договору подряда на работы по установке
забора на придомовой территории
№ 2019-5/08 от «28» августа 2019 г.

Смета на установку забора из 3D сетки

Наименование	Цена	Кол-во	Всего
Монтаж забора из 3D сетки (Демонтаж старого забора)	1 700 руб./м.п.	25 м.п.	42500
Монтаж калитки	3 500 руб./шт.	1 шт.	3500
		ИТОГО:	46000

В цену монтажа забора включены следующие работы: разбивка участка строительства, бурение ям, установка столбов, бетонирование, сварочные работы, монтаж сетки.

В цену монтажа ворот и калиток включены следующие работы: разбивка участка строительства, бурение ям, установка столбов, бетонирование, сварочные работы, навеска створок, регулировка.

Приложение № 2

к Договору подряда на работы по установке забора на придомовой территории № 2019-5/08 от «28» августа 2019 г.

ПРОТОКОЛ соглашения о договорной цене

Мы, нижеподписавшиеся, от лица «Заказчика» ТСЖ «СЛАВА» - Председатель Правления Мемус П.Г. и от лица «Подрядчика» ИП Мемус П.Г. – Мемус Петр Григорьевич, удостоверяем, что Сторонами достигнуто соглашение о величине договорной цены на работы по установке забора на придомовой территории, в размере **46 000,00 (Сорок шесть тысяч) рублей.**

Настоящий Протокол является основанием для проведения платежей между «Заказчиком» и «Исполнителем».

Заказчик



Подрядчик

