

## ДОГОВОР № 2019-5/08

### подряда на работы по установке забора на придомовой территории

г. Москва

«28» августа 2018 г.

**Товарищество собственников жилья «СЛАВА»** (ТСЖ «СЛАВА»), именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице Мемуса Петра Григорьевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и **Индивидуальный Предприниматель** Мемус Петр Григорьевич (ИП Мемус П.Г.), именуемый в дальнейшем «Подрядчик», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

#### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Подрядчик обязуется выполнить собственными, либо привлеченными силами и средствами работы по установке забора на придомовой территории для ТСЖ «СЛАВА» по адресу: 125480, г. Москва, ул. Героев Панфиловцев, дом 1/ 2, а Заказчик обязуется создать Подрядчику необходимые условия для выполнения работ, принять их результат и уплатить обусловленную настоящим договором цену.

1.2. Виды работ, производимые Подрядчиком, устанавливаются согласно сметы-спецификации (в дальнейшем «Смета»)(Приложение № 1), являющемся неотъемлемой частью настоящего договора.

1.3. На результат работы установлен гарантийный срок в 12 месяцев (один) год с даты подписания сторонами Акта о приемке выполненных работ.

#### 2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

##### 2.1. Обязанности Подрядчика.

2.1.1. Подрядчик обязуется выполнить все работы по благоустройству придомовой территории, строительные и ремонтные работы надлежащего качества, в объеме и в сроки, предусмотренные настоящим Договором и приложениями к нему, и сдать работу Заказчику в установленный срок.

2.1.2. Подрядчик обязан обеспечить производство и качество всех работ в соответствии с действующими нормами и техническими условиями.

2.1.3. Подрядчик обязан обеспечить выполнение работ из материалов Заказчика, своими силами и средствами. Состав работ указывается в Смете.

##### 2.2. Обязанности Заказчика.

2.2.1. Заказчик обязуется принять выполненные работы в порядке, предусмотренном настоящим договором.

2.2.3. Заказчик обязуется оплатить выполненные работы в размере, в сроки и в порядке, предусмотренные настоящим договором.

##### 2.3. Права Заказчика.

2.3.1. Заказчик вправе во всякое время проверять ход и качество работы, выполняемой Подрядчиком, не вмешиваясь в его деятельность.

2.3.2. Если во время выполнения работы станет очевидным, что она не будет выполнена надлежащим образом, Заказчик вправе назначить Подрядчику разумный срок для устранения недостатков и при неисполнении Подрядчиком в назначенный срок этого требования отказаться от настоящего договора либо устранить недостатки своими силами или поручить устранение недостатков третьему лицу с отнесением расходов на Подрядчика, а также потребовать возмещения убытков.

#### 3. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

3.1. Работы, предусмотренные настоящим Договором, осуществляются Подрядчиком в следующие сроки:

Начало работ: в течение 10 (десяти) дней после выполнения п.4.2 настоящего Договора.

Окончание работ: в течение 20 (двадцати) дней с даты начала выполнения работ по Договору.

#### 4. ЦЕНА ДОГОВОРА. ПОРЯДОК ОПЛАТЫ.

4.1. Цена работ, согласно Протокола соглашения о договорной цене (Приложение № 2) и Сметы (Приложение № 1), являющимися неотъемлемой частью настоящего Договора, составляет **46 000 (Сорок шесть тысяч) рублей.**

Цена договора включает компенсацию издержек Подрядчика и причитающееся ему вознаграждение.

Цена каждого вида работ устанавливается в Смете.

4.2. Заказчик перечисляет Подрядчику аванс в размере 60%, который составляет 27600 руб., в течение пяти банковских дней после подписания настоящего Договора.

4.3. Заказчик перечисляет Подрядчику оставшуюся сумму цены договора в размере 40 %, которая составляет 18400 руб., после подписания акта сдачи-приемки.

4.4. Оплата за выполненные работы перечисляется платежным поручением на расчетный счет Подрядчика, согласно реквизитам, указанным в п.11 настоящего Договора.

#### 5. ПОРЯДОК ПРИЕМКИ РАБОТ

5.1. Заказчик обязан принять выполненные работы, за исключением случаев, когда он вправе потребовать безвозмездного устранения недостатков в разумный срок или отказаться от исполнения договора.

5.2. Работы считаются принятыми с момента подписания сторонами Акта о приемке выполненных работ.

5.3. Акт приемки подписывается сторонами в течение 3 рабочих дней со дня предоставления акта Подрядчиком Заказчику.

#### 6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ. РИСКИ

6.1. Сторона, нарушившая договор, обязана возместить другой стороне причиненные таким нарушением убытки.

6.2. Подрядчик несет ответственность за произошедшую по его вине не сохранность предоставленных Заказчиком материалов или оборудования, а также иного имущества Заказчика. В этом случае Подрядчик обязан за свой счет заменить указанное имущество или при невозможности этого возместить Заказчику убытки.

#### 7. НЕПРЕОДОЛИМАЯ СИЛА (ФОРС - МАЖОРНЫЕ ОБСТОЯТЕЛЬСТВА)

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если неисполнение явилось следствием природных явлений, действий внешних объективных факторов и прочих обстоятельств непреодолимой силы, за которые стороны не отвечают и предотвратить неблагоприятное воздействие которых они не имеют возможности.

7.2. Стороны несут ответственность за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору при наличии вины только в случаях, предусмотренных Законом или настоящим договором.

## 8. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

8.1. Срок действия настоящего Договора устанавливается с момента его подписания Сторонами до выполнения Подрядчиком и Заказчиком всех действий по Договору.

## 9. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

9.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между сторонами, будут разрешаться путем переговоров.

9.2. При не урегулировании в процессе переговоров спорных вопросов, споры разрешаются в порядке, установленном действующим законодательством РФ.

## 10. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

10.1. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

10.2. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

## 11. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

### ЗАКАЗЧИК

**ТСЖ «СЛАВА»**

ИНН/КПП: 7733652063/773301001  
Юридический адрес: 125480, г.Москва,  
ул. Героев Панфиловцев, д. 1/2, кв. 81  
Фактический адрес: 125480,г.Москва,  
ул.Героев Панфиловцев, д.1/2, кв. 81  
р/с 40703810438170001989  
в ОСБ № 1569 «Сбербанк России»  
г. Москвы  
к/с 30101810400000000225  
БИК 044525225  
ОГРН 1087746499830

Председатель Правления  
Ф.И.О.



### ПОДРЯДЧИК

**ИП Мемус П.Г.**

ИНН/КПП:773302886024  
Юридический адрес: 125480 , г. Москва,  
ул. Героев Панфиловцев, д. 1/2, кв. 81  
Фактический адрес: 125480, г. Москва,  
ул. Герев Панфиловцев, д.1/2, кв. 81  
р/с 40802810838170004157  
ПАО Сбербанк, г. Москва,  
к/с 30101810400000000225  
БИК 044525225  
ОГРНИП 1087746499830

Ф.И.О.



М.П.

**Приложение № 1**

к Договору подряда на работы по установке  
забора на придомовой территории  
№ 2019-5/08 от «28» августа 2019 г.

**Смета на установку забора из 3D сетки**

Наименование	Цена	Кол-во	Всего
Монтаж забора из 3D сетки (Демонтаж старого забора)	1 700 руб./м.п.	25 м.п.	42500
Монтаж калитки	3 500 руб./шт.	1 шт.	3500
		<b>ИТОГО:</b>	<b>46000</b>

**В цену монтажа забора включены следующие работы:** разбивка участка строительства, бурение ям, установка столбов, бетонирование, сварочные работы, монтаж сетки.

**В цену монтажа ворот и калиток включены следующие работы:** разбивка участка строительства, бурение ям, установка столбов, бетонирование, сварочные работы, навеска створок, регулировка.

**Приложение № 2**

к Договору подряда на работы по установке забора на придомовой территории № 2019-5/08 от «28» августа 2019 г.

**ПРОТОКОЛ  
соглашения о договорной цене**

Мы, нижеподписавшиеся, от лица «Заказчика» ТСЖ «СЛАВА» - Председатель Правления Мемус П.Г. и от лица «Подрядчика» ИП Мемус П.Г. – Мемус Петр Григорьевич, удостоверяем, что Сторонами достигнуто соглашение о величине договорной цены на работы по установке забора на придомовой территории, в размере **46 000,00 (Сорок шесть тысяч) рублей.**

Настоящий Протокол является основанием для проведения платежей между «Заказчиком» и «Исполнителем».

**Заказчик**



**Подрядчик**

