

**Смета затрат на содержание и текущий ремонт
Жилого дома ул.Героев-Панфиловцев,д.1/2 ТСЖ «СЛАВА»**

На 2012 год

Технические характеристики дома

Общая жилая площадь	5881,4	S лестн.клеток	1160,0
Нежилая площадь	572,0		
Кол-во подъездов	3,0		
Кол-во этажей	10,0		
Кол-во квартир	90,0		
Кол-во жителей	221,0		
Кол-во лифтов	6,0		
Кол-во ДУ и ППА			
Кол-во ЗУМ			

	Сумма в месяц	Сумма за год
1. Содержание и обслуживание общего имущества		
1. Договор по эксплуатации общего имущества	86327	1035924
1.1 Заработная плата уборщика подъездов и мусоропровода	20000	240000
1.2 Отчисления налогов	3000	36000
1.3 Материалы, инвентарь и хозяйственные принадлежности для уборщиков	3000	36000
1.4 Заработная плата кровельщиков	900	10800
1.5 Заработная плата столяров строительных	800	9600
1.6 Заработная плата штукатуров и маляров	2000	24000
1.7 Заработная плата электрогазосварщиков	900	10800
1.9 Расходы на приобретение материалов для РТР	10500	126000
1.10 Заработная плата администрации	41000	492000
1.11 Начисление налогов с зарплаты администрации	2500	30000
1.12 Расходы на содержание администрации (канцтовары)	1727	20724
2. Расходы по вывозу мусора	14000	168000
2.1 Расходы по вывозу и обезвреживанию ТБО	12500	150000
2.2 Расходы по вывозу КГМ	1500	18000
3. Прочие расходы по эксплуатации и содержанию Жилищного фонда	11500	138000
3.1 Расходы на электроэнергию	11000	132000
3.2 Санитарное состояние общего имущества (дезинсекция и дератизация)	500	6000
4. Расходы по текущему ремонту жилищного фонда	32443,74	389324,88
4.1 Расходы на аварийное обслуживание	2500	30000
4.2 Расходы на техническое обслуживание лифтов	16443,74	197324,88
4.3 Расходы на обследование вентиляции	2500	30000
4.4 Опрессовка отопительной системы и замер сопротивления и изоляция	11000	132000
ИТОГО :	144270,74	1731248,90

Председатель правления
ТСЖ «СЛАВА»

Главный бухгалтер

