

ДОГОВОР ПОДРЯДА № 01.01.2020

(на услуги по управлению, содержанию, профилактическому ремонту и текущему обслуживанию дома № 1/2, по ул. Героев Панфиловцев)

г. Москва

«1» января 2020 г.

Товарищество собственников жилья «СЛАВА» в лице членов правления, действующих на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Заказчик» и Индивидуальный Предприниматель Мемус

Петр Григорьевич, именуемый в дальнейшем «Подрядчик», заключили настоящий Договор о нижеследующем.

1. Предмет договора

1.1. Заказчик поручает, а Подрядчик принимает на себя обязательство управлять и выполнять работы по содержанию, профилактическому ремонту и текущему обслуживанию дома № 1/2, по ул. Героев Панфиловцев, в том числе заключать договора на обслуживание и ремонт дома, подписывать акты выполненных работ.

Выполнять:

- работы по уборке и санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав

общего имущества дома;

- работы по сбору и вывозу ТБО (твёрдо-бытовых отходов) из накопительной камеры до контейнерной

площадки

- обслуживание запирающих устройств;

- бухгалтерское и юридическое сопровождение.

Выполнять за счет ТСЖ:

- текущий профилактический ремонт и обслуживание инженерных систем отопления, водопровода,

канализации, электричества, помещений общего пользования;

- выполнение заявок от собственников (устранение аварийных ситуаций в квартире за счет собственника);

- восстановление конструкций, остекление, ремонт оконных, дверных блоков в подъездах дома, отливов, мелкий ремонт кровли за счет ТСЖ;

- круглосуточное аварийное обслуживание;

- подготовка многоквартирного дома к новому осенне-зимнему сезону с испытанием отопительной

системы под давлением не менее 8 атм. и подписанием акта с представителями Мосжилинспекции и

МОЭКа СЗАО.

1.2 Работы выполняются в многоквартирном доме № 1/2, по ул. Героев Панфиловцев, (в дальнейшем именуется «Объект работ»). Объем и стоимость работ, составляющих предмет настоящего

Договора, определяется в Приложении 1. Дополнительные работы производятся по дополнительному

соглашению.

1.2. За выполненную работу Заказчик обязуется ежемесячно выплачивать Подрядчику денежное вознаграждение, согласно приложению №1.

2. Права и обязанности сторон

2.1. Заказчик обязуется своевременно оплачивать работу Подрядчика в соответствии с условиями настоящего Договора.

2.2. Подрядчик обязуется в случае возникновения обстоятельств, замедляющих ход работ или делающих дальнейшее продолжение работ невозможным, немедленно поставить об этом в известность

Заказчика.

2.3. Подрядчик обязуется безвозмездно устранять по требованию Заказчика недостатки и дефекты в работе.

2.4. Подрядчик обязуется закончить работы не позднее, чем через 10 банковских дней с

какого-либо закона, она будет считаться отсутствующей в Договоре, при этом остальные остаются в силе.

9.2. Настоящий Договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

Заказчик: Товарищество собственников жилья «СЛАВА» 125480, г. Москва, ул.Героев Панфиловцев, д.1/2 ИНН 7733652063 КПП 773301001 ОГРН 1087746499830 р/с:40703810438170001989	Подрядчик: ИП Мемус Петр Григорьевич 125480, г. Москва, ул.Героев Панфиловцев, д.1/2 , кв.81 ИНН 773302886024
р/с: 40802810838170004157 тел. 89160925010	

Члены правления ТСЖ «СЛАВА»

Графодатская Е.В.



Пронов Е.И.



ИП Мемус Петр Григорьевич



Приложение №1

к договору подряда от 01.01.2020 г.

Ведомость объемов работ.

Заказчик правление ТСЖ «СЛАВА»

Сумма договора в месяц составляет 120000 руб. 00 коп. без НДС.

Стоимость договора 1440000 руб. 00 копеек без НДС

1. Общая площадь дома: 588,2 м²

2. Договорная стоимость: (один миллион четыреста сорок тысяч) руб.

Ремонтные работы проводятся согласно дефектной ведомости.

Цены на материальные затраты по ремонтным работам будут уточняться согласно дефектным ведомостям.

Состав работ:

- работы по уборке и санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества дома;
- работы по сбору и вывозу ТБО (твёрдо-бытовых отходов) из накопительной камеры до контейнерной площадки;
- обслуживание запирающих устройств и двух откатных шлагбаумов;
- бухгалтерское и юридическое сопровождение.

Вступает в силу с 01.01.2020 г. и действует до изменения планово-нормативной ставки по г. Москва по обслуживанию 1м² по решению сторон.

ЗАКАЗЧИК: ТСЖ «СЛАВА»

Члены Правления:

 / Пронов, Е.И. /

 / Графодатская Е.В. /

ПОДРЯДЧИК:

 / Мемус П.Г. /

ПРОТОКОЛ

соглашения о договорной цене на услуги
по управлению, содержанию, текущему ремонту
и обслуживанию инженерных систем и помещений общего пользования
дома № 1/2, ул. Героев Панфиловцев

Мы нижеподписавшиеся, от лица «Подрядчика» Индивидуальный
Предприниматель Мемус Петр Григорьевич и от лица «Заказчика» члены
правления ТСЖ «СЛАВА», удостоверяем, что сторонами достигнуто
соглашение

о величине договорной цены в месяц на все виды работ, указанные в
ведомости,

что составляет 120000 руб. 00 коп. (сто двадцать тысяч руб. - 00 коп.) НДС не
облагается.

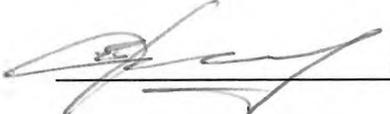
Настоящий протокол является основанием для проведения взаимных
расчётов,

платежей между «Подрядчиком» и «Заказчиком».

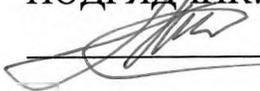
Вступает в силу с 01.01.2020 г. и действует до изменения
планово-нормативной ставки по г. Москва по обслуживанию 1 м² по решению
сторон.

ЗАКАЗЧИК:


_____ / Пронов Е.И./


_____ / Графодатская Е.В. /

ПОДРЯДЧИК:


_____ / Мемус П.Г./